

新リース会計基準 実務対応

解説

1

基準解説

基準概要のおさらい、財務諸表への影響、対応時に課題となる論点を整理。

解説

2

実務対応

課題論点ごとの実務対応、2027年4月までの対応スケジュール、ポジションペーパーの必要性と作り方を解説。

WEBセミナー

5 / 13
TUE.
13:30-15:00

アンケートご回答特典

実務で役立つ！

①影響額試算ツール

②ポジションペーパーひな型

ポジションペーパーとは、会社が決定した会計処理について、その根拠を監査法人に説明するために利用する論点整理シートです。

お申込み

右の二次元コードからもお申込みいただけます。



<https://www.obc.co.jp/250513lease>

公認会計士
田口和宏氏

WARC

公認会計士
朝田和史氏



お申込み ※右の二次元コードからお申込みいただけます。

<https://www.obc.co.jp/250513lease>



不動産リースにおいて
課題になる論点の説明

WARC

朝田 和史氏
田口 和宏氏

- (1) 【基準解説】新リース会計基準、概要と財務諸表への影響
・リースに関する会計基準（企業会計基準第34号）の概要
・新リース会計基準が与える財務諸表への影響
- (2) 【基準解説】不動産リースにおいて課題になる論点の説明
・リースの識別、期間、リース料金の決定、リース料金の割引計算
- (3) 【実務対応】ポジションペーパーによる論点整理
・ポジションペーパーとは？
・作成時の注意点
・ポジションペーパーひな型（特典）の活用方法ご紹介
- (4) 【実務対応】各論点での課題・考え方の整理
・リースの識別：テナント契約など固定賃料区分と売上歩合賃料部分の適切な区分
・リース期間：解約オプション・延長オプション等の行使可能性の評価
・リース料金の決定：建設協力金や保証金などの返還条件の整理
・リース料金の割引計算
- (5) 【実務対応】適用義務化の2027年4月までの対応スケジュール

新リース会計基準に対応！
固定資産奉行クラウドとは？

新リース会計基準への対応に向けて、固定資産奉行クラウドが貢献するポイントをデモンストレーションを交えて10分で解説します。

オービック
ビジネスコンサルタント

※「不動産リースにおいて課題になる論点の説明」は3/11開催分の録画を配信いたします。
「新リース会計基準に対応！固定資産奉行クラウドとは？」はLIVE配信です。

朝田 和史氏

株式会社WARC CO-WARC事業部 / シニアマネジャー / 公認会計士

2008年PwC Japan有限責任監査法人に入社し、外資系金融機関の監査やIFRS導入支援に従事。2014年有限責任あずさ監査法人に入社。多数のIFRS導入支援に従事。また、財務デューデリジェンス、株式譲渡契約書に係る助言、買収後の統合(PMI)支援やセルサイド支援等のM&A関連サービスにも従事。2022年IPO準備会社にて経営管理責任者を経験。2023年当社入社。IPO支援、内部監査支援、内部統制支援、開示・経理代行・改善業務支援、IFRS導入支援や、財務デューデリジェンス・バリュエーション等のFAS業務に従事。



田口 和宏氏

株式会社WARC
CO-WARC事業部 / マネジャー / 公認会計士

2014年有限責任あずさ監査法人に入社。主に製造業や不動産業、運送業等の法定監査に従事。加えて、持株会社化の監査対応、グループ会社の決算期統一及び子会社の決算早期化の支援業務等に従事。2022年KPMG US ナッシュビルオフィスへ出向。日系企業の在米子会社監査等に従事。2024年当社入社。内部監査支援、内部統制支援、経理代行・開示支援業務等に従事。



【Webセミナー】新リース会計基準、実務対応

日時	2025年5月13日（火） 13:30～15:00（開演15分前からアクセス可） ※Zoomで配信いたします。
対象	上場企業および上場準備企業のCFO、管理部長、経理・財務部門責任者 等
定員	500名
共催	株式会社WARC／株式会社東京海上日動パートナーズTOKIO／宝印刷株式会社／ 株式会社オービックビジネスコンサルタント
お問い合わせ	株式会社オービックビジネスコンサルタント 企業成長支援室 坂本・山口 mail：obc-as@obc.co.jp

※ 講師・共催企業と同業の方、個人の方はお申込みをお断りする場合がございます。
※ 講師・講演内容は予告なく変更になる可能性があります。